

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по
градостроительной деятельности
в муниципальном образовании Щербиновский район

26 ноября 2019 года

станция Старощербиновская

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 1 ноября 2019 года № 591 «О назначении публичных слушаний по градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район».

Вопросы публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 квадратных метров кадастровый номер 23:36:0402003:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Калинина, 7 – «магазины».

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

а) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1020 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:16, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Карла Маркса, 85;

б) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1010 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707003:168, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Степана Разина, 232/1;

в) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1519 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707006:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Шевченко, 237;

г) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1476 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:303, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Шабельское, улица Лермонтова, 16;

д) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1442 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0402003:130, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Кирова, 5.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции:

а) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1736 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707007:216, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Степана Разина, 174;

б) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2388 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:57, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Максима Горького, 29;

в) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2900 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0503004:88, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Екатериновка, переулок Школьный, 1;

г) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1330 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803004:271, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица НовоЩербиновская, улица Орджоникидзе, 30;

д) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 3099 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:26, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Шабельское, улица Ленина, 50;

е) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2186 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402002:666, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Ленина, 69;

ж) индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2559 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707002:185, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Шевченко, 315;

з) магазина на земельном участке площадью 287 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707003:15, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Розы Люксембург, 208.

Инициаторы публичных слушаний: физические лица, подавшие заявления.

Опубликование информации о назначении публичных слушаний: районная газета «Щербиновский курьер» от 9 ноября 2019 года № 86 (10890).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 26 ноября 2019 года, 10.00 часов станица Старощербиновская, улица Советов, 68, 3 этаж, актовый зал.

Протокол публичных слушаний по градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район от 26 ноября 2019 года.

Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания экспертов и участников			Предложения, замечания внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложений	Текст замечаний		
1.1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 квадратных метров кадастровый номер 23:36:0402003:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Калинина, 7 – «магазины»;	1.1	предлагаем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Калинина, 7 – «магазины»	не поступали	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
2.1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-	2.1	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном	не поступали	комиссия по подготовке проектов приватизации земель	

2.2	шенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1020 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:16, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Карла Маркса, 85;	2.2	участке площадью 1020 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:16, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Карла Маркса, 85, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707005:144 расположенного по улице Карла Маркса, 81, – 0,95 метра, от капитального жилого строения, находящегося на вышеуказанном земельном участке, – 2,35 метров, от капитального нежилого строения, находящегося на этом же земельном участке, – 1,75 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707005:144, расположенного по улице Карла Маркса, 87 – 2,95 метра, от капитального жилого строения, находящегося на вышеуказанном земельном участке, – 3,8 метра, от капитального нежилого строения на этом же земельном участке – 3,75 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А.;	не поступали	зования и застройки сельских поселений Щербиновского района комиссия по подготовке проектов пра-
2.2	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных	2.2	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства инди-		

2.3	параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1010 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707003:168, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Степана Разина, 232/1, кадастровым номером 23:36:0707003:169, расположенного по улице Степана Разина, 232, – 1,2 метра;	видуального жилого дома на земельном участке площадью 1010 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707003:168, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Степана Разина, 232/1, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707003:169, расположенного по улице Степана Разина, 232, – 1,2 метра;	вил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района
2.3	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1519 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707006:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Шевченко, 237, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707006:236, расположенного по улице Шевченко, 236, – 1,7	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1519 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707006:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Шевченко, 237, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707006:236, расположенного по улице Шевченко, 236, – 1,7	комиссия по проектам вил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района

2.4	адресу: Краснодарский край, Щербинский район, станция Старощербиновская, улица Шевченко, 237;	2.4	метра, от капитального нежилого строения, расположенного на вышеуказанном земельном участке, – 1,4 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А.;	не поступали	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района
2.4	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1476 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:303, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербинский район, село Шабельское, улица Лермонтова, 16, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105002:305, расположенного по улице Лермонтова, 18, – 1,15 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105002:216, расположенного по улице Лермонтова, 14, – 2,8 метра, от капитального жилого строения, расположенного на вышеуказанном земельном участке, – 3,55 метра, от красной линии улицы Лермонтова – 3,15 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А.;	2.4	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1476 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:303, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербинский район, село Шабельское, улица Лермонтова, 16, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105002:305, расположенного по улице Лермонтова, 18, – 1,15 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105002:216, расположенного по улице Лермонтова, 14, – 2,8 метра, от капитального жилого строения, расположенного на вышеуказанном земельном участке, – 3,55 метра, от красной линии улицы Лермонтова – 3,15 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А.;	не поступали	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района

2.5	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1442 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402003:130, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Кирова, 5.	2.5	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1442 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402003:130, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Кирова, 5, отступив от границы земельного участка, расположенного по улице Кирова, 3, – 1,00 метр;	не поступали	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района
3.1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1736 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707007:216, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Степана Разина, 174, от границы земельного участка, располо-	3.1	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1736 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707007:216, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Степана Разина, 174, от границы земельного участка, располо-	не поступали	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района

3.2	23:36:0707007:216, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Степана Разина, 174;	женного по улице Степана Разина, 176, – 2,15 метра, от капитального жилого строения, расположенного на вышеуказанном земельном участке, – 3,45 метров, от нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, – 4,00 метра, от красной линии улицы Степана Разина – 2,2 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А.;		Филоненко Петр Николаевич
3.2	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2388 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:57, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Максима Горького, 27, в связи с обременением смежного землепользователя Филоненко Петра Николаевича;	предлагаем отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2388 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:57, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Максима Горького, 29, в связи с обременением смежного землепользователя Филоненко Петра Николаевича;	возражение по поводу нарушения противопожарных и санитарно-бытовых норм относительно земельного участка, расположенного по улице Максима Горького, 27, принадлежащего ему на праве собственности	

3.3	Горького, 29; о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2900 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0503004:88, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Екатериновка, переулок Школьный, 1;	3.3	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2900 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0503004:88, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Екатериновка, переулок Школьный, 1, отступив от территории общего пользования – 1,8 метра, от красной линии переулка Школьного – 4,5 метра;	не поступали	комиссия по подготовке проектов застройки сельских поселений Щербиновского района
3.4	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1330 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803004:271, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Новошерби-	3.4	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1330 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803004:271, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Новошерби-	не поступали	комиссия по подготовке проектов застройки сельских поселений Щербиновского района

	ратных метров, кадастровый номер 23:36:0803004:271, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербинский район, станция Новощербиновская, улица Орджоникидзе, 30;	3.5	новская, улица Орджоникидзе, 30, от границы земельного участка, расположенного по улице Орджоникидзе, 28, – 1,75 метра, от нежилого строения, расположенного на земельном участке по улице Орджоникидзе, 32, – 5,1 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А.;	не поступали	комиссия по подготовке проектов правления и застройки сельских поселений Щербиновского района	
3.5	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 3099 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:26, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербинский район, село Шабельское, улица Ленина, 50, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105002:177 расположенного по улице Ленина, 52, – 0,7 метра;	3.5	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 3099 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:26, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербинский район, село Шабельское, улица Ленина, 50, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105002:177 расположенного по улице Ленина, 52, – 0,7 метра;	не поступали	комиссия по подготовке проектов правления и застройки сельских поселений Щербиновского района	

3.6	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2186 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402002:666, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Ленина, 69, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0402002:667, расположенного по улице Ленина, 71, – 2,41 метра, от капитального нежилостроения, расположенного на вышеуказанном земельном участке, – 2,61 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А. Размещение части реконструируемого жилого дома в охранных зонах газопровода и водопровода согласовано с АО «Газпром газораспределение Краснодар» и ООО «Щербиновский коммунальщик»	3.6	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2186 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402002:666, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Ленина, 69, отступив от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0402002:667, расположенного по улице Ленина, 71, – 2,41 метра, от капитального нежилостроения, расположенного на вышеуказанном земельном участке, – 2,61 метра, с учетом выполнения противопожарных мероприятий, разработанных ИП Королевым А.А. Размещение части реконструируемого жилого дома в охранных зонах газопровода и водопровода согласовано с АО «Газпром газораспределение Краснодар» и ООО «Щербиновский коммунальщик»	не поступали	комиссия по подготовке проектов правлений землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района
3.7	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2559 квадратных метров, кадастровый номер	3.7	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2559 квадратных метров, кадастровый номер	не поступали	комиссия по подготовке проектов правлений землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района

жилого дома на земельном участке площадью 2559 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707002:185, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Шевченко, 315;	23:36:0707002:185, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Шевченко, 315, отступив от границы земельного участка, расположенного по улице Шевченко, 313, – 0,85 метра;	ских поселений Щербиновского района
3.8 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания на земельном участке площадью 287 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707003:15, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Розы Люксембург, 208, отступив от красной линии улицы Карла Маркса – 1,05 метра, от красной линии улицы Розы Люксембург – 1,12 метра. Размещение части реконструируемого магазина в охранных зонах ВЛ 10-кВ и ВЛ 0,4-кВ согласовано с начальником ЦРЭС Сулопка Ю.Н.	предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания на земельном участке площадью 287 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707003:15, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Розы Люксембург, 208, отступив от красной линии улицы Карла Маркса – 1,05 метра, от красной линии улицы Розы Люксембург – 1,12 метра. Размещение части реконструируемого магазина в охранных зонах ВЛ 10-кВ и ВЛ 0,4-кВ согласовано с начальником ЦРЭС Сулопка Ю.Н.	не поступали комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района

	ская, улица Розы Люксембург, 208				
--	----------------------------------	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.
2. Протокол публичных слушаний и заключение передать главе муниципального образования Щербиновский район для дальнейшего рассмотрения и принятия решения по существу.
3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

Председатель
публичных слушаний

Т.Г. Шилин